

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 100  
DIN 26 05 2008**

**Privind închirierea directă a unei suprafețe de teren în favoarea  
S.C. AS&CO SRL**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 26 05 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.15104/16 05 2008 prin care se propune închirierea directă a unui teren în suprafață de 13,50 mp, situat în str.Matei Basarab, nr.33, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru realizare acces la imobilul proprietatea S.C.AS&CO SRL, în favoarea acestei societăți;

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.26/28 02 2007 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al municipiului coroborate cu prevederile art.36 (2), lit.c, (5), lit.a și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în anul 2007;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea directă a unui teren în suprafață de 13,50 mp, situat în str.Matei Basarab, nr.33, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru realizare acces la imobilul proprietatea S.C.AS&CO SRL, în favoarea acestei societăți, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu respectarea prevederilor legale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.174/29 11 2007.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GEORGE BĂLAN

CONTRASENMNEAZĂ  
S E C R E T A R,  
NICOLAE GHINEA

DN/NB/1EX.

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 13.50 mp, situat in Câmpulung, str.M.Basarab, nr 33.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.12055/2008, de catre Eftimie Mihai, asociat unic al Firmei SC.AS &CO SRL cu sediul in Câmpulung, str.M.Basarab, nr.33.

### **Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII**

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.2.
- 2.Regim economic:realizare acces imobil
- 3.Regim tehnic:deblocare acces imobil.

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea de terenuri sunt urmatoarele:

- a) HCL nr.7/2007.
- b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in Municipiul Câmpulung,str.E. Garleanu , nr.2A se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local. Propunerea noastra este de min.10 ani.

#### Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.

2.Plata inchirierii se va face trimestrial.

3 Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

#### Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii.

Nu se va imprejmu terenul cu gard si nici cu stalpi incastrati. Dimensiunile terenului supus inchirierii vor fi : L= 4.50 m

l= 3.00 m .

#### Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**GEORGE BĂLAN**